

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Руставели, дом 25-а

город Челябинск

11.06.2019

Место проведения: город Челябинск, ул. Руставели, д. 25-а.

Дата проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 13.00 до 14 ч. «31» мая 2019 г. Заочная часть голосования проведена: с 17 ч. 31 мая 2019 года до «22» часов 00 минут «10» июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 10 июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 11 июня 2019 г., город Челябинск, улица Руставели, д. 25-а, кв. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, улица Руставели, д. 25-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Фоминых Алексея Сергеевича, собственника жилого помещения № 6 МКД (Собственность 74:36:0316009:1363-74/015/2017-2 от 03.11.2017); Градволь Федора Васильевича, собственника жилого помещения № 3 МКД (Собственность 74:36:0316009:1366-74/001/2007-4 от 09.03.2017); ООО «Лидерс» в лице директора Александра Сергеевича Маньшина (ОГРН 1087453008191).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Ш. Руставели, д. 25-а, собственники владеют 7693,2 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 7693,2 голосов (100% голосов собственников). В голосовании приняло участие: 4424,83 кв. м., что составляет 58% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25-а, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (лист регистрации прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4424,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фоминых Алексея Сергеевича.
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов.

4. Выбрать Совет МКД: Орлов Владимир Кириллович, собственник кв. 68, Фоминых Алексей Сергеевич, собственник кв. 6, Манекин Антон Павлович, собственник кв. 112, Шекунова Наталья Владимировна, собственник квартиры 30.
5. Выбрать председателем Совета МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске Градволь Федора Васильевича, собственника жилого помещения № 3 МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 25-а по улице Руставели в г. Челябинске с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.
8. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: ukavalon.rf.
10. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
11. Принять решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме 25-а по улице Руставели в г. Челябинске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести собрания в форме очно-заочного голосования

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фоминых Алексея Сергеевича.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фоминых Алексея Сергеевича.

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4319,6	56%	105,2	1%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет МКД: Орлов Владимир Кириллович, собственник кв. 68, Фоминых Алексей Сергеевич, собственник кв. 6, Манекин Антон Павлович, собственник кв. 112, Шекунова Наталья Владимировна, собственник квартиры 30.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет МКД: Орлов Владимир Кириллович, собственник кв. 68, Фоминых Алексей Сергеевич, собственник кв. 6, Манекин Антон Павлович, собственник кв. 112, Шекунова Наталья Владимировна, собственник квартиры 30.

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске Градволь Федора Васильевича, собственника жилого помещения № 3 МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4213,5	55%	100,1	1%	105,2	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем Совета МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске Градволь Федора Васильевича, собственника жилого помещения № 3 МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске.

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против» *		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 25-а по улице Руставели в г. Челябинске с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 25-а по улице Руставели в г. Челябинске с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вопрос о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
4319,6	56%	0	0	105,2	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

11. По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4262,4	55%	99,9	1%	62,5	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4424,83	58%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.

13. По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме 25-а по улице Руставели в г. Челябинске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Маньшина Александра Сергеевича, директора ООО «Лидерс», Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

